

FINANZORDNUNG – LE TILLEUL

1. Der Unterzeichnung des Mietvertrags gehen die Einreichung des vollständigen Bewerbungsdossiers und ein persönliches Gespräch mit zwei Mitgliedern der Leitung voraus. Die Hausverwaltung entscheidet nach eigenem Ermessen über die Annahme oder Ablehnung einer Bewerbung.
2. Die **Mietdauer** ist im Vertrag festgehalten und beträgt mindestens ein Semester: vom 1. September bis zum 31. Januar (5 Monate) oder vom 1. Februar bis zum 31. August (7 Monate) oder vom 1. Februar bis zum 30. Juni (5 Monate), jedoch nur, wenn es sich um das letzte Miethalbjahr handelt. Abweichungen sind nur gültig, wenn sie schriftlich festgehalten und von der Vermieterin und der Mieterin unterzeichnet sind.
3. **Pensionspreis**
Der monatliche Mietzins für ein möbliertes Einzelzimmer und ein eigenes Badezimmer beträgt: **CHF 670.-** und ist vor dem 5. jedes Monats fällig.
Bei Abwesenheit besteht kein Anspruch auf Reduktion des Mietzinses.
4. **Im Mietpreis inbegriffen** sind:
 - Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom)
 - Internetanschluss
 - Benutzung der Küche samt Kühlschrank und Tiefkühler
 - Benutzung der Waschmaschine, des Trockners und des Bügeleisens
 - Benutzung der Gemeinschaftsräume (Wohnzimmer, Kapelle, Küche, Esszimmer, Studienraum) in Absprache mit der Leitung, um Kollisionen mit anderen Aktivitäten zu vermeiden, die im Haus stattfinden können.
5. **Anmeldegebühr, Kautio n und Übernahme**
Bei Unterzeichnung des Mietvertrags sind eine **Anmeldegebühr** von CHF 50.– sowie eine **Kautio n** in Höhe einer Monatsmiete zu hinterlegen. Beim endgültigen Auszug aus Le Tilleul findet ein Austrittsgespräch und eine gemeinsame Besichtigung des Zimmers statt, bei der eine **Bestandsaufnahme** durchgeführt wird. Eventuelle Mängel oder nötige Nachreinigung werden schriftlich festgehalten und die anfallenden Kosten für ihre Behebung werden von der Kautio n abgezogen. Sollten keine Mängel festgestellt werden, wird die Kautio n vollständig zurückbezahlt.
6. Ein **Hausschlüssel** (elektronischer Badge) wird gegen eine Kautio n von **CHF 50.-** ausgehändigt. Diese wird bei der Rückgabe am Ende des Vertrags zurückerstattet.
Bei Verlust oder Beschädigung wird die Kautio n nicht zurückerstattet; ein neuer Schlüssel wird gegen eine erneute Kautio n von CHF 50.- zugestellt.
7. Ein **Zimmerschlüssel** wird gegen eine Kautio n von **CHF 70.-** ausgehändigt. Diese wird bei der Rückgabe am Ende des Vertrags zurückerstattet.
Bei Verlust oder Beschädigung wird die Kautio n nicht zurückerstattet; ein neuer Schlüssel wird gegen eine erneute Kautio n von CHF 70.- zugestellt.
8. Miete **Aussenparkplatz**, je nach Verfügbarkeit:
CHF 60.- pro Monat für Studentinnen.
9. Einzelübernachtung für **Gäste**:
CHF 40.- pro Nacht (Bettwäsche, Handtücher und Reinigung inklusive).

10. Verlängerung

Um ihren Vertrag zu verlängern, d. h. sich einen Platz für das nächste Semester zu sichern, muss die Mieterin die Leitung zwei Monate vor Ablauf des laufenden Vertrags schriftlich darüber informieren.

11. Unterbrechung des Mietverhältnisses

Wird trotz Unterzeichnung des Vertrages das Mietverhältnis nicht angetreten oder wird es vorzeitig abgebrochen, so ist der Mietzins für die ganze Vertragsdauer zu entrichten. Krankheits- oder Unfälle werden einzeln einvernehmlich geregelt.

12. Mit der Unterzeichnung des Mietvertrags erklärt sich die Mieterin **einverstanden, die Hausordnung einzuhalten**. Die Leitung behält sich das Recht vor, die nötigen Massnahmen zu treffen, damit die Regeln und Gewohnheiten des Wohnhauses beachtet werden. Bei Nichtbeachtung kann die Leitung den Vertrag innert Wochenfrist auf das Ende einer Woche oder, in schweren Fällen, fristlos kündigen. In diesem Fall schuldet die Mieterin den Mietzins nur für die effektive Vertragsdauer.

*Die vorliegende Finanzordnung tritt für alle **ab 1. Mai 2026** geschlossenen Verträge in Kraft.*

Kulturgemeinschaft Arbor
Foyer universitaire Le Tilleul
Fribourg, 30. April 2026

Bankverbindung

Zugunsten von: Kulturgemeinschaft Arbor, Foyer universitaire Le Tilleul, 1700 Fribourg

IBAN : CH20 0900 0000 1700 2497 5 (Transferspesen zulasten des Absenders)

BIC : POFICHBEXXX

PostFinance, 3030 Bern